

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА**

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**ГОРОДА МУРМАНСКА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

**от 06.04.2023 № 34**

**Об утверждении условий приватизации объекта**

**муниципального нежилого фонда**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100:

1. Утвердить характеристику имущества, подлежащего приватизации объекта муниципального нежилого фонда (далее - объект):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  (местоположение)  Объекта | Площадь  кв.м. | Номера на поэтажном плане, кадастровый (условный) номер | Характеристика | Правообладатель |
| Вид права |
| город Мурманск, улица Капитана Орликовой, дом 7 | 83,10 | А/цоколь/II(1-11)  51:20:0002021:3554 | Нежилое помещение  Этаж: цоколь | Муниципальное образование город Мурманск |

2. Цена продажи объекта 1 892 000,00 рублей.

3. Утвердить способ приватизации объекта – возмездное отчуждение в собственность арендатора (ООО «Базовый элемент», ИНН 5190146357, ОГРН 1065190018860), являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства.

4. Существующие ограничения (обременения) права:

- договор аренды № 20131 от 28.03.2018. Арендатор: ООО «Базовый элемент», ИНН 5190146357. Срок аренды: по 08.04.2023.

5. Направить в соответствии с действующим законодательством арендатору объекта копию настоящего распоряжения и предложение о заключении договора купли-продажи.

**Исполняющий обязанности**

**председателя комитета О.В. Минина**